

事業報告

1. 事業報告

(1) 会館運営について

- ・会員・会費の確定、修繕積立金の見直し、貸室業務の稼働率の向上等、経営の健全化と収益力強化のため第2期中期経営検討委員会を発足しました。
- ・防火扉の点検、本館5Fベランダの改修工事を行いました。

(2) 管理業務委託について

- ・会館運営を効率的に行うため業務委託者の一般公募を行い、資格審査、選定審査を行いました。委託先は、シニアのワークシェアリングによる働く場作りを基本としてNPO団体等を選定する現行形態を継続し、NPO法人「壮生」に決定しました。
- ・わーくぴあ運営に関するさまざまな課題に対しては、随時運営事務局と協議を行い、日常的な事務局段階での話し合いで対応できる状況となっています。

(3) 法人運営について

- ・本年度は1,889,000円の会費収入がありました。
- ・多くの全国会館協傘下の会館が一般法人へ移行している中、当会館も理事会および臨時総会の決定に基き、昨年11月5日一般社団法人への移行申請を行いました。そして3月18日、徳島県知事より移行認可書の交付があり、平成26年4月1日付で移行(法人)登記を行いました。
- ・ナンカイテクナート労組より脱退の意思表示があり、定款に則り、理事会の確認を得て、脱退手続きを行いました。
- ・経営検討委員会の資料作成、事務処理を進めるため、作業部会を設置しました。
- ・第3回理事会(2013.10.29)の決定に基づき、法人事務局に専従役職員を配置しました。また常勤役員の報酬基準額については、1級335,000円から12級500,000円までの隔年昇格とし、常務理事を2級に格付けすることとしました。

(4) 財務状況について

- ・本年度の総資産は240,414,667円となりました。
- ・収入は、67,443,520円、うち事業収入52,365,865円、事業外収入15,077,655円となりました。尚、事業収入は出資金処理に伴う四国労金への土地250㎡の売却益が含まれています。
- ・支出は、9,616,891円の減価償却、法人税等充当金4,537,000円を含めて51,903,911円となりました。
- ・借入金は、徳島県より14,000,000円、徳島市より14,000,000円がありますが、今年度、徳島県に14,000,000円、徳島市に3,500,000円をそれぞれ返済しました。そして徳島県より新たに10,500,000円の借入を行いました。また四国労働金庫から47,252,232円を借り入れしていますが、3,082,344円の返済を行いました。その結果、総借入残高は65,169,888円となりました。
- ・会員数は、加入および脱退・資格喪失により76会員となりました。
- ・出資金120,710,000円は、長期預り金40,000,000円を除く80,710,000円を、臨時総会の決議に

基づき出捐金処理いたしました。

・消費税率の引き上げに伴い、2014年4月1日以降に発生する居室および駐車場の賃料、会議室・大ホール、マイク、プロジェクター等の使用料については消費税率8%にて計算します。

(5) 労働者福祉運動の支援について

- ・労福協を中心として実施された様々な労働者福祉事業に参加協力しました。
- ・シニアライフを支援するNPO法人「壮生」の活動として、健康セミナー、パソコン講座等を行いました。
- ・障害者の就労支援として、駐車場管理を徳島県腎臓病協議会へ再委託しました。
- ・障害者の自立支援を行うNPO法人「Creer」の活動として、お弁当の館内販売を開始しました。

2. 第2期中期経営検討委員会答申

3月19日第5回理事会において本答申を確認し、下記の通り「第2期中期経営計画」を決定しました。

< 法人の組織運営 >

(1) 会員の確定

新定款(臨時総会 2013年8月9日決議、2014年4月1日施行)に基づく現行会員は76会員である。

(2) 会費の納入

新定款(臨時総会 2013年8月9日決議、2014年4月1日施行)に基づき会費を納入する。

(3) 会費の基準

会費基準

会費基準については、年額5,000円～600,000円の範囲とし、通常総会に諮り決定することとする。労働組合会員については、原則、産別集約とする。

免除措置

徳島人權・平和運動センター、ユーアイ核禁徳島(徳島県友愛連絡会)については、中期計画の間、免除措置とする。 建物持分所有を寄贈した団体

(4) 法人事務局

第3回理事会(2013.10.29)の決定に基づき、専従役職員を配置し、法人事務局の運営に当たる。

(5) 業務委託

現行委託契約

シニアのワークシェアリングによる働く場作りを基本に、NPO団体等を委託先として選定する現行形態を、今後も継続する。

委託項目の見直し

家賃・駐車場・貸室使用料の請求と集金業務、および駐車場管理業務などについて、委託項目を見直す。

< 法人の事業経営 >

(1) 入居団体の現状

原則としては、労働団体、労働者福祉事業団体等の非営利団体とする。政治団体、暴力団体は、入居の対象としない。

(2) 家賃・貸室料・駐車料の適正化

近隣地域の同業他社(主に総合福祉センター、ふれあい健康館)と比較した場合、家賃、貸室料、駐車料いずれも1㎡当たり単価に大きな乖離はない。同時に社団法人は利益追求型ではないので、料金は現状維持とする。ただし貸室については、稼働率が著しく低い大ホールについて価格の適正化や稼働方法の見直しなどを図る、その他の貸室について利便性の向上と稼働率アップを目標に貸室料の一部見直しを図る。消費税の増税分については徴収し、原則外税表示とする。

(3) 共益費の現状

現状の按分比率を基本に、四国労働金庫、全労済徳島県本部、労働福祉会館の3団体にて協議することとする。

(4) 県有地の早期購入

県・市からのリニューアル資金借入金が完済する2016年度末を目途として、購入することを検討する。尚、別館購入の借入金返済は2027年度末で終了する。

対象: 徳島県所有地

所在: 昭和町3丁目35-7

面積: 498.76㎡

(5) 修繕積立金の本館継続並びに別館創設

現行の積立金制度(本館)

本館の修繕積立金については現行制度を継続する。尚、営繕費の支出項目について若干の変更を行う。

創設(別館)

別館建物について積立金制度を創設する。

運用規定の作成について

修繕積立金規定は、本館()と別館()を統合したものを作成し、2014年度会計より適用する。

(6) PCB廃棄物の処理

ポリ塩化ビフェニル廃棄物(PCB)の処理について、関係法令に基づき、早期に適正な処分・保管を検討する。

(7) 防火・防災体制

防火扉・消火器等の点検

防火扉、消火器具、屋内消火栓、AED等の消火設備の点検、経年劣化の著しい設備の買い替え等を検討する。

防災訓練等の実施

南海トラフ巨大地震を想定し、防災訓練や防災セミナーを年1回以上実施する。

(8) 駐車場の管理

業務委託

NPO法人壮生へ業務委託する。

管理規定

労働会館の本館敷地並びに県有地、および東側隣接徳島市道路敷地の駐車場における管理運営規定を新たに作成する。

障害者雇用を図る

障害者雇用の一環として、管理委託先NPO法人壮生から徳島県腎臓病協議会に管理業務の一部を再委託することとする。

< 一般社団法人移行後の課題 >

(1) 社会運動資料センター事業

公益目的支出計画に基づく事業として社会運動資料センターを開設する。賀川豊彦をはじめとする社会運動に関する資料、とりわけ団塊の世代の書籍・資料の収集を図り、同時に展示会等を開催する。

(2) 地域ふれあいフェスタ事業

公益目的支出計画に基づく事業として地域ふれあいフェスタ事業を行う。『支え合い』『家族の絆』等をテーマとして、木工教室、切り絵、おもちゃ教室、映画会、ブース出店、絵画の募集と表彰などのイベントを行う。

3. 事業記録

日 時	内 容	備 考
2013.4 22	全労済徳島県本部との協議	Hわーくびあ303号室
8	駐車場の配置見直しと管理に関わる説明会	労福協ミーティングルーム
25	連合徳島執行委員会における出資金説明	わーくびあ502号室
5 1	県個別相談会(県評価検査課)	徳島県庁
8	会計監査	労福協ミーティングルーム
9	第5回理事会	わーくびあ502号室
"	労福協第1回理事会	"
7	四国労働金庫との協議	
28	第43回通常総会	Hわーくびあ大ホール
"	第1回理事会	わーくびあ502号室
30	光回線開通に伴う配線工事	
"	「会館設立当初の出資金の取り扱い」についての要請	
31	第1回定期総会(労福協)	わーくびあ502号室
"	労福協第2回理事会	"
"	ジョブカレッジとくしま開所式(労福協)	Hわーくびあ玄関ホール
6 3	四国労金第1回徳島ブロック推進委員会	ホテル千秋閣
8	公益移行記念研修会(労福協)	徳島グランヴィリオホテル
24	「出資金の取り扱いについて」説明のための訪問開始	
27	県個別相談会(県評価検査課)	徳島県庁

7	4	県商工労働部との意見交換会(労福協、ネットワーク)	ネットワーク会議室
	13	5F軒下改修工事	
	18	第2回理事会	わーくびあ502号室
	26	県個別相談会(県評価検査課)	徳島県庁
8	6	第11回わーくびあ徳島の運営に関する定期協議	労福協ミーティングルーム
	9	臨時総会	わーくびあ502号室
	18	第3回親子サマーフェスタ(労福協)	わーくびあ502号室
	25	あいあいフェスティバル2013	アスティとくしま
9	13	労福協第3回理事会	
10	29	第3回理事会	Hわーくびあ303号室
11	2	県民と働く者のとくしまフェスタ2013 開会式典	Hわーくびあ大ホール
	7	西部会館協第13-01 回幹事会(広島市)	不参加
	"	経営検討委員会 作業部会	
	8	第1回公益認定等審議会	徳島県庁
	14	経営検討委員会 作業部会	
	21	経営検討委員会 作業部会	
	22	第2回公益認定等審議会	徳島県庁
	28	経営検討委員会 作業部会	
	30	一般法人移行申請期限	
12	2	労働者福祉に関する支援要請(県)	徳島県庁
	3	第21回労働者福祉メーデー(労福協)	徳島グランヴィリオホテル
	5	経営検討委員会 作業部会	
	12	労働者福祉に関する支援要請(市)	徳島市役所
	12	経営検討委員会 作業部会	
	13	第3回公益認定等審議会答申	徳島県
	14	火災報知器移設工事	
	16	四国労金第2回徳島ブロック推進委員会	ホテル千秋閣
	18	第1回経営検討委員会	
	19	経営検討委員会 作業部会	
	21	自動販売機の取替作業	
2014.1	6	経営検討委員会 作業部会	
	7	業務委託者募集要項の公表	労働会館ホームページ
	8	連合・労働者福祉事業団体 新年互礼会	阿波観光ホテル
	13	新年合同研修会	ろうきんホール
	14	現地説明会	別館305号室
	20	自動ドア、エレベーター、ポンプ操作盤移設工事	
	24	第4回理事会	わーくびあ徳島502号室
	"	労福協第4回理事会	わーくびあ徳島502号室
	"	業務委託:募集申請書類の受付終了	
	25	第1回労働者自主福祉シンポジウム	ろうきんホール
	27	業務委託:資格審査および書類審査(~31)	

28	経営検討委員会<第2回開催>	
2	3 業務委託:選定結果の公表	労働会館ホームページ
15	福祉セミナーinとくしま12(労福協)	Hわーくびあ大ホール
18	糖尿病予防啓発セミナー(壮生)	Hわーくびあ大ホール
24	作業部会(経営検討委員会)	
26	経営検討委員会<第3回開催>	
28	生活困窮者自立支援フォーラム(労福協)	阿波観光ホテル
3	6 全労済・労働会館 打ち合わせ会議	
11	西部会館協第13-02回幹事会	不参加
"	業務委託:優先交渉権者との交渉	NPO法人壮生
18	労福協第5回理事会	わーくびあ徳島502号室
"	一般社団法人移行認可書の交付(徳島県知事)	
19	第5回理事会	わーくびあ徳島502号室
31	業務委託契約の締結、業務引継	
4	1 一般社団法人の移行登記日	
5	26 NPO法人壮生 第6回通常総会	Hわーくびあ302号室
29	会計監査	Hわーくびあ303号室
"	労福協第2回理事会	わーくびあ徳島502号室
6	2 第6回理事会	わーくびあ徳島502号室